



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
09024000017

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2026/01231-00

Nome do Proprietário
LIVE SP LTDA

Data Publicação
12/03/2026

Endereço do Imóvel

CodLog Endereço
06238-3 AV DAS NACOES UNIDAS

Número
22540

Complemento/Bairro
SHOPPING SP MARKET- ESTAC. /STO AMARO

Sub Pref. CEP
SA 04795-921

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO LIVE SP LTDA, C.C.M.: 52419738, COM VALIDADE DE 12/03/2026 ATE 11/03/2027, NUM. 0000049509-24 PUBLICADO EM 12/03/2025 AREA OBJETO DESTES ALVARA 11758,37 M2, PARA A(S) ATIVIDADE(S) CASAS DE MÚSICA, BOATE, DISCOTECA OU DANCETERIA, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 22.535.035/0001-68.

USO DO IMÓVEL:

- USO NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTO DE GRANDE PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

LOTACAO MAXIMA: 9224 PESSOAS,

DISTRIBUICAO DA LOTACAO:

TÉRREO PISTA - 7000 PESSOAS

TÉRREO BACKSTAGE - 500 PESSOAS

MEZANINO 1 - 1092 PESSOAS

MEZANINO 2 - 632 PESSOAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PAULO CESAR FREIRE DE FREITAS FILHO CREA 5069837755

ZONEAMENTO ATUAL: ZDE-2

AMPARO LEGAL:

1) LEI Nº 16.402/16, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.298/16.

Requerimento
09024000017-00827

PROCESSO: 6068.2026/0000353-8 EMISSÃO: 12/03/2026

Página
1 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
09024000017

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2026/01231-00

Nome do Proprietário
LIVE SP LTDA

Data Publicação
12/03/2026

Endereço do Imóvel
CodLog Endereço
06238-3 AV DAS NACOES UNIDAS

Número
22540

Complemento/Bairro
SHOPPING SP MARKET- ESTAC. /STO AMARO

Sub Pref. CEP
SA 04795-921

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição
2) LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17
3) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLAÇÃO ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO COMO COMPROVANTE DA REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO QUANTO AS CONDIÇÕES EDILÍCIAS.
- 4) ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICAÇÃO E EM POSIÇÃO VISÍVEL PARA O PÚBLICO.
- 5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES SUJEITARÁ O INFRATOR AS PENAS DO ARTº. 13 DO DECRETO Nº 49.662/08 E ART. 4 DA LEI Nº 14.450/07.
- 6) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 13.541/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 54.311/09, QUE INSTITUI A POLÍTICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.
- 7) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 14.223/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 47.950/06, QUE DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.
- 8) DEVERÃO SER ATENDIDAS AS LEIS MUNICIPAIS Nº 11.545/94 E Nº 12.511/97, QUE DISPÕEM SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.
- 9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO CONFORME ARTº. 179, ITEM LXIX, DA LEI Nº 16.402/16, CONSIDERANDO A INEXIGIBILIDADE DO CADIN.

Requerimento
09024000017-00827

PROCESSO: 6068.2026/0000353-8 EMISSÃO: 12/03/2026

Página
2 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

09024000017

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2026/01231-00

Nome do Proprietário

LIVE SP LTDA

Data Publicação

12/03/2026

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

06238-3

AV DAS NACOES UNIDAS

Número

22540

Complemento/Bairro

SHOPPING SP MARKET- ESTAC. /STO AMARO

Sub Pref.

SA

CEP

04795-921

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

10) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL Nº 13.425/17, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO / COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

11) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANÇA DO USO DA EDIFICAÇÃO, BEM COMO O ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE, COM BASE NA LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17 E NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES.

RESSALVAS:

- 1) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DE QUALQUER ESPÉCIE.
- 2) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.
- 3) A PMSP NÃO INDENIZARÁ QUAISQUER BENFEITÓRIAS REALIZADAS NO IMÓVEL PELO PROPRIETÁRIO E/OU LOCATÁRIO, ENTRE ELAS A ADAPTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA.
- 4) NÍVEL MÁXIMO DE SOM PERMITIDO DE 65 DB DAS 07H00 AS 19H00, 60 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 55 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.
- 5) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO OBTIDO COM BASE NA LEI 17.202/2019. DOCUMENTO Nº 2024/114509-00, PUBLICADO EM 07/11/2024 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 1020.2023/0024944-7.
- 6) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE Nº 2024/04435-00, PUBLICADO EM 09/08/2024 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 1010.2020/ 0004554-0.
- 7) QUANDO DA OCASIÃO DA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DEVERÁ

Requerimento

09024000017-00827

PROCESSO: 6068.2026/0000353-8 EMISSÃO: 12/03/2026

Página

3 / 4



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

09024000017

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2026/01231-00

Nome do Proprietário

LIVE SP LTDA

Data Publicação

12/03/2026

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

06238-3

AV DAS NACOES UNIDAS

Número

22540

Complemento/Bairro

SHOPPING SP MARKET- ESTAC. /STO AMARO

Sub Pref.

SA

CEP

04795-921

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - A.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

SER APRESENTADO O RELATORIO DE INSPECAO ANUAL (RIA) ATUALIZADO DOS ELEVADORES E PLATAFORMAS EXISTENTES NO LOCAL.

8) ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO, NA CONSTATAÇÃO DE: A) ALTERAÇÃO DIMENSIONAL EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO; B) ALTERAÇÃO DO USO OU DA ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO; C) DOCUMENTAÇÃO INIDÔNEA OU FALSA APRESENTADA PARA SUA OBTENÇÃO, D) INDEFERIMENTO DE PROCESSO EM ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO OU ACESSIBILIDADE (SE HOVER).

9) SEGUE ABAIXO O(S) CÓDIGO(S) E DESCRIÇÃO(ÕES) DA(S) ATIVIDADE(S) PERTINENTE(S) A ESTE ALVARÁ: - 90.03-5-00 ¿ GESTÃO DE ESPAÇOS PARA ARTES CÊNICAS, ESPETÁCULOS E OUTRAS ATIVIDADES ARTÍSTICAS; - 82.30-0-01 ¿ SERVIÇOS DE FEIRAS, CONGRESSOS, EXPOSIÇÕES E FESTAS; - 90.01-9-99 - ARTES CÊNICAS, ESPETÁCULOS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; - 93.29-8-01 ¿ DISCOTECAS, DANCETERIAS, SALÃO DE DANÇA E SIMILARES.

OBS.:

DEMAIS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

CARLOS FERNANDO DA SILVA, CREA: 5070355672.

Requerimento

09024000017-00827

PROCESSO: 6068.2026/0000353-8 EMISSÃO: 12/03/2026

Página

4 / 4