



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

02100401610

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/04336-00

Nome do Proprietário

EDA SHOWS E EVENTOS LTDA

Data Publicação

15/09/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

18582-5

R TAGIPURU

Número

00795

Complemento/Bairro

AGUA BRANCA

Sub Pref.

LA

CEP

01156-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO EDA SHOWS E EVENTOS, C.C.M.: 42158168, COM VALIDADE DE 15/09/2025 ATE 14/09/2026, NUM. 2020/09783-00 PUBLICADO EM 27/10/2020 AREA OBJETO DESTE ALVARA 8705,31 M2, PARA A(S) ATIVIDADE(S) SALÃO DE FESTAS, BAILES, "BUFFET", CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 13.180.837/0001-01.

USO DO IMÓVEL:

- USO NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTO DE GRANDE PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

LOTACAO MAXIMA: 8300 PESSOAS,

RESPONSAVEL TECNICO:

EDUARDO MIDEGA CREA 601000682

LUIZ LEME DOS SANTOS CREA 601449147

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3B/012

AMPARO LEGAL:

1) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.

2) LEI 16.642/2017 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/2017.

3) LEI 16.402/2016 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.298/2016.

NOTAS:

1) DEVE SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICACAO, EM POSICAO

Requerimento

02100401610-00024

PROCESSO: 6068.2025/0008131-6 EMISSÃO: 15/09/2025

Página

1 / 3



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

02100401610

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/04336-00

Nome do Proprietário

EDA SHOWS E EVENTOS LTDA

Data Publicação

15/09/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

18582-5

R TAGIPURU

Número

00795

Complemento/Bairro

AGUA BRANCA

Sub Pref.

LA

CEP

01156-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

VISIVEL PARA O PUBLICO.

2) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.

3) ATENDER A LEI 13.541 DE 07/05/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO 54.311 DE 07/05/09 QUE INSTITUE A POLITICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.

4) ATENDER A LEI 14.223 DE 26/09/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO 47.950 DE 05/12/06 QUE DISPOE SOBRE A ORDENACAO DOS ELEMENTOS QUE COMPOE A PAISAGEM URBANA DO MUNICIPIO DE SAO PAULO.

5) ATENDER AS LEIS MUNICIPAIS 11.545/94 E 12.511/97, QUE DISPOE SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.

6) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDICAOES DE SEGURANCA DO IMOVEL NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICAOES EDILICIAS.

7) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

8) A VENDA DE BEBIDAS ALCOOLICAS PARA CRIANCAS E ADOLESCENTES SUJETARA O INFRATOR A PENA DE 2 (DOIS) A 4 (QUATRO) ANOS DE DETENCAO CONFORME ART. 13 DO DECRETO NO.49.662 DE 20/06/08 E ART. 4 DA LEI NO.14.450 DE 22/07/07.

9) A PMSP NAO INDENIZARA QUAISQUER BENFEITORIAS REALIZADAS NO IMOVEL PELO PROPRIETARIO E/OU LOCATARIO, ENTRE ELAS A ADAPTACAO DA EDIFICACAO AS CONDICAOES DE SEGURANCA.

10) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONSONÂNCIA COM O ART. 179, ITEM LXIX, DA LEI 16.402/2016, NA QUAL CONSIDERA O AFASTAMENTO DA EXIGIBILIDADE DO CADIN.

Requerimento

02100401610-00024

PROCESSO: 6068.2025/0008131-6 EMISSÃO: 15/09/2025

Página

2 / 3



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

02100401610

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/04336-00

Nome do Proprietário

EDA SHOWS E EVENTOS LTDA

Data Publicação

15/09/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

18582-5

R TAGIPURU

Número

00795

Complemento/Bairro

AGUA BRANCA

Sub Pref.

LA

CEP

01156-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

11) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.

12) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL 13.425/2017, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM ESTABELECIMENTOS, EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

13) NÍVEL MÁXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.

RESSALVAS:

1) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANÇA DO USO DA EDIFICAÇÃO E ATENDIMENTO A LEI 11.345/93.

2) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DO TIPO CACA NIQUEL E/OU VIDEOPOKER.

3)) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI AUTO/CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO OU CONCLUSÃO OBTIDO COM BASE NA LEI 11.228/1992. DOCUMENTO Nº 2014/87348-00, PUBLICADO EM 06/11/2014 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº2014-2.006.901-9.

Requerimento

02100401610-00024

PROCESSO: 6068.2025/0008131-6 EMISSÃO: 15/09/2025

Página

3 / 3