



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

02100401610

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2023/06422-00

Nome do Proprietário

EDASHOW E EVENTOS LTDA

Data Publicação

29/09/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

18582-5

R TAGIPURU

Número

00795

Complemento/Bairro

ESTACIONAMENTO AGUA BRANCA

Sub Pref.

LA

CEP

01156-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO EDA SHOWS E EVENTOS, C.C.M.: 42158168, COM VALIDADE DE 29/09/2023 ATE 28/09/2024, NUM. 2020/09783-00 PUBLICADO EM 27/10/2020 AREA OBJETO DESTE ALVARA 8705,31 M2, COM A FICHA NUMERO 627, PARA A(S) ATIVIDADE(S) SALÃO DE FESTAS, BAILES, "BUFFET", CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 13.180.837/0001-01.

USO DO IMÓVEL:

- USO NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTO DE GRANDE PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

LOTACAO MAXIMA: 8300 PESSOAS,

RESPONSAVEL TECNICO:

EDUARDO MIDEGA CREA 601000682

LUIZ LEME DOS SANTOS CREA 601449147

ZONEAMENTO ATUAL: ZM

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI Nº 16.402/16, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.298/16.
- 2) LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17
- 3) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.

NOTAS:

- 1) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMEN

Requerimento

02100401610-00021

PROCESSO: 6068.2023/0008246-7 EMISSÃO: 29/09/2023

Página

1 / 4



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

02100401610

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2023/06422-00

Nome do Proprietário

EDASHOW E EVENTOS LTDA

Data Publicação

29/09/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

18582-5

R TAGIPURU

Número

00795

Complemento/Bairro

ESTACIONAMENTO AGUA BRANCA

Sub Pref.

LA

CEP

01156-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

TO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.

2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLAÇÃO ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO COMO COMPROVANTE DA REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO QUANTO AS CONDIÇÕES EDILÍCIAS.

4) ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICAÇÃO E EM POSIÇÃO VISÍVEL PARA O PÚBLICO.

5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES SUJEITARÁ O INFRATOR AS PENAS DO ARTº. 13 DO DECRETO Nº 49.662/08 E ART. 4 DA LEI Nº 14.450/07.

6) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 13.541/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 54.311/09, QUE INSTITUI A POLÍTICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.

7) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 14.223/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 47.950/06, QUE DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

8) DEVERÃO SER ATENDIDAS AS LEIS MUNICIPAIS Nº 11.545/94 E Nº 12.511/97, QUE DISPÕEM SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.

9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO CONFORME ARTº. 179, ITEM LXIX, DA LEI Nº 16.402/16, CONSIDERANDO A INEXIGIBILIDADE DO CADIN.

10) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL Nº 13.425/17, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO / COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

11) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA

Requerimento

02100401610-00021

PROCESSO: 6068.2023/0008246-7 EMISSÃO: 29/09/2023

Página

2 / 4



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

02100401610

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2023/06422-00

Nome do Proprietário

EDASHOW E EVENTOS LTDA

Data Publicação

29/09/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

18582-5

R TAGIPURU

Número

00795

Complemento/Bairro

ESTACIONAMENTO AGUA BRANCA

Sub Pref.

LA

CEP

01156-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

EDIFICAÇÃO, BEM COMO O ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE, COM BASE NA LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17 E NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES.

RESSALVAS:

- 1) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DE QUALQUER ESPÉCIE.
- 2) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.
- 3) A PMSP NAO INDENIZARA QUAISQUER BENFEITORIAS REALIZADAS NO IMOVEL PELO PROPRIETARIO E/OU LOCATARIO, ENTRE ELAS A ADAPTACAO DA EDIFICACAO AS CONDICOOES DE SEGURANCA.
- 4) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.
- 5) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI CERTIFICADO CONCLUSÃO OBTIDO COM BASE NA LEI 11.228/1992. DOCUMENTO Nº 2014/87348-00, ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 2014-2.006.901-9.
- 6) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE Nº 2023/04782-00, PUBLICADO EM 27/07/2023 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 2020-0.006.807-8.
- 7) QUANDO DA OCASIÃO DA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER APRESENTADO O RELATORIO DE INSPECAO ANUAL (RIA) ATUALIZADO DOS ELEVADORES E PLATAFORMAS EXISTENTES NO LOCAL.
- 8) ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO, NA CONSTATAÇÃO DE: A) ALTERAÇÃO DIMENSIONAL EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO; B) ALTERAÇÃO DO USO OU DA

Requerimento

02100401610-00021

PROCESSO: 6068.2023/0008246-7 EMISSÃO: 29/09/2023

Página

3 / 4



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

02100401610

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2023/06422-00

Nome do Proprietário

EDASHOW E EVENTOS LTDA

Data Publicação

29/09/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

18582-5

R TAGIPURU

Número

00795

Complemento/Bairro

ESTACIONAMENTO AGUA BRANCA

Sub Pref.

LA

CEP

01156-000

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO; C) DOCUMENTAÇÃO INIDÔNEA OU FALSA APRESENTADA PARA SUA OBTENÇÃO, D) INDEFERIMENTO DE PROCESSO EM ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO OU ACESSIBILIDADE (SE HOVER).  
9) SEGUE ABAIXO O(S) CÓDIGO(S) E DESCRIÇÃO(ÕES) DA(S) ATIVIDADE(S) PERTINENTE(S) A ESTE ALVARÁ: - 56.11-2-01 - RESTAURANTES E SIMILARES;  
- 56.11-2-04 - BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS, SEM ENTRETENIMENTO; - 82.30-0-01 - SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO DE FEIRAS, CONGRESSOS, EXPOSIÇÕES E FESTAS; - 82.30-0-02 - CASAS DE FESTAS E EVENTOS;

Requerimento

02100401610-00021

PROCESSO: 6068.2023/0008246-7 EMISSÃO: 29/09/2023

Página

4 / 4